

Uchwała Nr XCIII/659/2023
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 18 kwietnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Kosakowo, gmina Kosakowo – działka nr 199/1.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kosakowo zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 199/1 o powierzchni 0,0512 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kosakowo gmina Kosakowo, dla której urządzona jest Księga Wieczysta KW NR GD2W/00008266/2 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych.

2. Zwalnia się z obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działek stanowiących własność Dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Działka nr 199/1 o pow. 512 m² położona w obrębie Kosakowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2W/00008266/2 w Sądzie Rejonowym w Wejherowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stanowi własność Gminy Kosakowo.

Dotychczasowy dzierżawca użytkujący przedmiotowy grunt wystąpił z wnioskiem o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy na kolejny okres.

Dzierżawa przeznaczona ma być na dalsze poprawienie warunków zagospodarowania działek stanowiących własność Dzierżawcy (działki nr 197, 198, 200, 201) tj. stworzenie placu manewrowego i umożliwienie bezpiecznego transportu wewnątrzakładowego.

Wnioskodawca jest dzierżawcą działki nr 199/1 na podstawie zawartej umowy z dnia 15 maja 2008 roku, przy czym umowa obowiązuje do dnia 11 kwietnia 2023 roku.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.